Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области (далее – Администрация) сообщает, что 29.06.2021 вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 518-ФЗ), которым на органы местного самоуправления возлагаются полномочия по принятию решений и проведению на территории муниципальных образований мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (статья 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

[**Перечни в полном объеме**](http://smol-ray.ru/files/362/perechni-po-518-fz.xlsx)размещены на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://smol-ray.ru/> в разделе «Объявления».

Администрацией принимаются сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости **в письменном виде** посредством почтовой связи по адресу: **г. Смоленск, пр-зд М. Конева, д. 28Е** и посредством электронной почты по адресу: **smolray@admin-smolensk.ru****, консультации:**

- **объекты капитального строительства, помещения**проводит **Сергеенкова Виктория Алексеевна** – ведущий специалист комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации **(кабинет 221, телефон 55-37-86)**

график (режим) работы:

вторник с 09-00 до 18-00;четверг с 09-00 до 18-00;перерыв на обед с 13-00 до 13-45;за исключением нерабочих и праздничных дней;

- **земельные участки** проводит **Николаева Екатерина Александровна** - консультант отдала по земельным отношениям комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации **(кабинет 305, телефон 55-36-74)**

График (режим) работы:

понедельник с 09-00 до 18-00;вторник с 09-00 до 18-00;четверг с 09-00 до 18-00;перерыв на обед с 13-00 до 13-45;за исключением нерабочих и праздничных дней.

**Для того чтобы зарегистрировать права, правообладатель по своему желанию может обратиться в МФЦ.**

**С 1 января 2021 года плата государственной пошлины при регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости отменена.**Напомним, что ранее возникшими правами, считается права, которые были приобретены до 31.01.1998, то есть до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

**Правообладатели** ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости(далее – ЕГРН) не зарегистрированы, **(их уполномоченные представители)** либо **иные лица, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей** ранее учтенных объектов недвижимости, вправе сами представлять в Администрацию сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости.

**Право собственности нужно подтвердить правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами.**

**Любые заинтересованные лица** вправе предоставить в Администрацию имеющуюся информацию о п**равообладателях**ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы, с сообщением сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением органом местного самоуправления мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в Администрацию одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.